

好評新築分譲中!!

平塚市 北金目

アキュラホームの
湘南テラス東海大学前

先着順受付

売却の際はご了承ください。

閑静な住宅街で買い物至便な好立地。
必見の、永住するに
ふさわしい住まい。



※現地外観写真(39街区B棟・C棟)

39
街区

B号棟 | 3LDK +シューズクローク

■土地面積 / 154.54㎡ (約46.74坪)
■建物面積 / 90.67㎡ (約27.42坪)



駐車場2台分	南向き	高気密 高断熱住宅	バス1坪以上	全室2面採光
24時間 換気システム	区画整理地内	整形地	庭10坪以上	フラット35 適合証明書あり

水回りをぐるりと1周できる、便利な家事動線がある家。



39
街区

C号棟 | 3LDK +ウォークインクローゼット

■土地面積 / 184.14㎡ (約55.70坪)
■建物面積 / 105.57㎡ (約31.93坪)



駐車場2台分	南向き	高気密 高断熱住宅	バス1坪以上	全室2面採光
24時間 換気システム	区画整理地内	整形地	庭10坪以上	フラット35 適合証明書あり

オープン対面キッチンと、開放的なLDKで家族の絆も深まる家。



※現況と図面が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

新築

分譲住宅現地 完成おひろめ会

10/20±21日

2間限定!

□受付時間 / 午前10時～午後5時 □受付会場 / 湘南テラス東海大学前39街区B棟・C棟現地

※上記以外の日程でご希望がございましたら、お気軽にお問い合わせください。

※お車でお越しの方はカーナビに平塚市北金目1-20-8と入力してください。

同時
開催

家族の「夢」をカタチにしたいから…。

住宅ローン相談会開催

例えば 借入金額/3,480万円を借入れた場合の月々お支払い (33街区B棟)

月々 **91,882**円 頭金 **0**円

※JAバンク住宅ローン(紹介)変動金利全期間一律引下げ型金利0.6%
35年返済の場合(平成30年10月現在)

フラット35って
なんだろう?

住宅資金贈与を
受けた場合の税金は?

住宅ローン控除の
金額は?

お気軽に現地スタッフまでお声がけください。

《お問合せ窓口》

■神奈川県知事(1)第30171号 ■(公社)全日本不動産協会会員
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社プライムリング

〒231-0013 神奈川県横浜市中区住吉町5-64-1 石渡ビル307
URL <https://prime-ring.com/>

《お問合せ担当窓口》

携帯 **090-8559-8319**(武田)

ご来場プレゼント

アキュラホーム湘南テラス現地に
ご来場いただいたお客様に

クオカード **1,000**円分
プレゼント!

先着30名様



※一家族1枚となります。※ご見学のアンケートにご記入して頂いたお客様に限ります。

生活施設が充実したロケーション。毎日の暮らしやすさを楽しめる便利で快適な街。

いつも安心、ずっと快適。家族と育みながら住み継がれる豊かな街。「アキュラホーム湘南テラス東海大学前」のLife Information.



■ヨークマート 徒歩4分(約300m)



■ローソン 徒歩3分(約182m)



■ファミリーマート 徒歩8分(約589m)



■セブンイレブン 徒歩4分(約290m)



■金目中学校 徒歩21分(約1,603m)



■みずほ小学校 徒歩11分(約878m)



■岡村内科医院 徒歩10分(約800m)



■おおね公園 徒歩14分(約1,058m)

- 教育施設
- 金目保育園.....徒歩8分(約624m)
 - おなだ幼稚園.....徒歩17分(約1,290m)

- 商業施設
- ヨークマート北金目店.....徒歩4分(約300m)
 - 業務スーパー真田店.....徒歩11分(約853m)
 - ファッションセンターしまむら.....徒歩12分(約890m)
 - ウエルシア真田店.....徒歩14分(約1,090m)
 - ザ・ビック平塚真田店.....徒歩16分(約1,240m)

- 金融施設
- 平塚信用金庫東海大学駅前支店.....徒歩19分(約1,510m)
 - 横浜銀行東海大学駅前支店.....徒歩19分(約1,510m)
- 公園
- 真田久保公園.....徒歩6分(約438m)
 - 塚越古墳公園.....徒歩4分(約312m)
 - 真田谷津公園.....徒歩10分(約798m)

- 医療施設
- 北金目南科医院.....徒歩10分(約747m)
 - 湘南真田メディックセンター.....徒歩11分(約533m)
 - 奈野厚生病院.....徒歩21分(約1,650m)
 - かとう内科クリニック.....徒歩19分(約1,470m)

※掲載の徒歩分・距離は現地(39街区)からのものです。徒歩分は80mを1分とし、小数点以下を切り上げております。



路線図

ダイレクトに中心地へと結ぶアクセス環境

「海老名」駅へ.....直通 **21分**
通勤時、小田急線 快速急行利用

「町田」駅へ.....直通 **32分**
通勤時、小田急線 快速急行利用

「横浜」駅へ.....直通 **55分**
通勤時、小田急線 快速急行利用し、「海老名」駅乗り換え相模本線特急利用

「新宿」駅へ.....直通 **73分**
通勤時、小田急線 快速急行利用

※所要時間には、乗り換え・待ち合わせ時間は含まれません。また、時間帯により多少異なります。※掲載の写真はイメージとなります。



【湘南テラス東海大学前39街区/物件概要】所在地/神奈川県平塚市北金目1丁目20-8他 ■交通/小田急小田原線東海大学前駅徒歩21分 ■販売戸数/2 ■敷地面積/154.54㎡・184.14㎡ ■建物面積90.67㎡・105.57㎡ ■価格(税込)/3,680万円・3,880万円 ■建築確認番号/建02377号・建02378号 ■完成/平成30年9月 ■引渡し/即時

【湘南テラス東海大学前33街区/物件概要】所在地/神奈川県平塚市真田1丁目11-4 ■交通/小田急小田原線東海大学前駅徒歩20分 ■販売戸数/1 ■敷地面積165.44㎡ ■建物面積/105.99㎡ ■価格(税込)/3,480万円 ■建築確認番号/建02505号 ■完成/平成30年2月 ■引渡し/即時

【共通項目】■建物構造/木造2階建 ■間取り/3LDK ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率50% ■容積率/80% ■道路幅員/北6m(33街区B棟/接道幅3m) ■私道負担/なし ■地目/宅地 ■土地権利/所有権 ■施設・設備/東京電力、東京ガス、公営水道、公共下水道 ■設計・施工/株式会社アキュラホーム<建設業許可/国土交通大臣許可(特-26)第21113号> ■売主/株式会社アキュラホーム<国土交通大臣(3)第6982号> ■取引態様/媒介 ■現況と図面が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。■家具・調度品は分譲価格には含まれません。■広告有効期限/平成30年11月末日

《取引態様/媒介》

■神奈川県知事(1)第30171号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

PR 株式会社 **プライムリング**
PRIME RING 〒231-0013 神奈川県横浜市中区住吉町5-64-1 石渡ビル307

お気軽にお問い合わせください **TEL 045-227-7888**

URL <https://prime-ring.com>